

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1347/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 04 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 36/2014/DS-ST ngày 28 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 016208014CTA00033 ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 350/TB-ĐG ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 515, tờ bản đồ số 07, diện tích qua đo đạc thực tế 105m<sup>2</sup>, loại đất ONT, địa chỉ thửa đất: ấp Mương Chài, xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An theo Mảnh trích đo địa chính số 215-2023 ngày 02/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc.

Tài sản trên của ông Nguyễn Huy Đan và bà Phùng Mạn Na (ông Nguyễn Huy Đan đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

*Thửa đất có vị trí không tiếp giáp đường giao thông, đường vào khu đất phải đi nhờ qua các thửa đất của chủ sử dụng khác, vị trí thửa đất thuộc khu vực quy hoạch dự án đường tỉnh 830E (đường vành đai 4) chưa có thông báo thu hồi đất.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 30/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 08/10/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại nơi tài sản tọa lạc.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;  
- Thời gian: Từ ngày 30/8/2024 đến 17 giờ 00 ngày 08/10/2024 trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **295.209.000 đồng**.

(*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm triệu hai trăm lẻ chín nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 59.041.800 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: đến 17 giờ 00 ngày 08/10/2024 trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian bán đấu giá: Dự kiến 9 giờ 30 ngày 11/10/2024.

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. (Số điện thoại: 02723 581 359).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Lại;
- Viện KSND huyện Cần Giuộc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phúc Lê Phương**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 100/2024/HĐDVĐG-THA ký ngày 28/08/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

#### 1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 515, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại ấp Mương Chài, xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản của ông Nguyễn Huy Đan và bà Phùng Mạn Na (ông Nguyễn Huy Đan đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI467450, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H0482 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp ngày 25/08/2007).

#### 1.2. Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 515, diện tích thực tế 105 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích nằm trong chỉ giới đường sông là 39,3m<sup>2</sup>), loại đất ONT, tờ bản đồ số 07;

\* **Ghi chú:** Thửa đất có vị trí không tiếp giáp đường giao thông, đường vào khu đất phải đi nhờ qua các thửa đất của chủ sử dụng khác, vị trí thửa đất thuộc khu vực quy hoạch dự án đường tỉnh 830E (đường vành đai 4) chưa có thông báo thu hồi đất;

#### 1.3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của ông Nguyễn Huy Đan và bà Phùng Mạn Na do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 36/2014/DS-ST ngày 08/07/2014, thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 1005/2014/TB-TA ngày 22/07/2014 của Tòa án nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

### 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 30/08/2024 đến 17h00 ngày 08/10/2024.

- Địa điểm xem tài sản : Tại nơi tọa lạc thửa đất.

### 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá :

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính (trừ





ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 30/08/2024 đến 17h00 ngày 08/10/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

#### **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản: 295.209.000 đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm lẻ chín ngàn đồng).

#### **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 59.041.800 đồng (Năm mươi chín triệu, không trăm bốn mươi một ngàn, tám trăm đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 08/10/2024 đến 11h30 ngày 10/10/2024.

#### **Ghi chú:**

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

#### **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế số 350/QC-TP ngày 28/08/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 11/10/2024 (lúc 09h30).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

#### **8. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:**

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

#### **9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)
- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

\* **Lưu ý:** *thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã Phước Lại;
- Lưu: HĐ 100/2024/HĐDVĐG-THA;



**GIÁM ĐỐC**

*mlu*

**DẶNG THỊ THU THỦY**



